

TELEPÜLÉSKÉP VÉDELEMMEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

MEGHÍVÓ ELEKTRONIKUS ÚTON LEFOLYTATANDÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Tetétlen Község Polgármestere tájékoztatja az érintetteket, hogy Tetétlen Község településképi védelméről szóló 17/2019. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása van folyamatban.

A módosítás során a 2021. évi módosítás jóváhagyása után bekövetkezett jogszabály módosításokból következő településképi követelmények átvezetése történik meg az alábbi témakörökben:

- A helyi védelemmel összefüggő, a helyi emlékké nyilvánítással, nyilvántartásával, megjelölésével összefüggő részletes szabályok meghatározása,
- Belterületen a beépítésre szánt, településképi szempontból meghatározó területekre és egyedi helyi védett épületekre vonatkozó területi követelmények,
- Külterületen a táj és természet védelemmel érintett területekre ékelődő mezőgazdasági üzemi, ipari-, kereskedelmi és szolgáltató épületek tájképbe illesztési területi építészeti településképi követelményei,
- A Cégek, cég- és üzletjelzésekre, valamint a Berendezések épületeken való elhelyezhetőségére településképi követelmények rögzítése és egyben a reklámozásra vonatkozó előírások törlése,
- Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció eseteinek meghatározása,
- A településképi bejelentési eljárás rendeltetés változtatásokkal összefüggő szabályainak meghatározása.

A módosítás során jogharmonizáció érvényesítése miatt figyelembe lesz véve a magyar építészetről szóló 2023 évi C. törvény 2024. október 1-től érvényes, továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó, a jelzett tematikus témakörök szerinti településképi követelményeinek átvezetése.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X.28.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. november 1. napjától.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban a lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ban foglaltak alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra.

A partner a közösségi érdekekre vagy a jogos magánérdekekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással kell alá támasztania.

az elektronikus lakossági fórum időpontja: 2025. július 03.-én 13 és 14 óra között

<https://teams.live.com/meet/9354111641105?p=W9tpYgqND0by03e5k1>

A településképi rendelet módosítással kapcsolatban észrevétel, javaslat, illetve vélemény a lakossági fórumot követő 5 napban a [https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok E-TÉR](https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/E-TÉR) menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg, továbbá,

az elektronikus lakossági fórum időpontját követő 5 napon belül, 2025. július 08.-ig a tetetlen.pmh@gmail.com e-mail címre is be lehet benyújtani.

Tájékoztatom, hogy a módosítással kapcsolatos rendelet tervezete a <http://www.tetetlen.hu> oldalon érhető el. Ugyanitt a lakossági fórum elektronikus elérését biztosító link szolgál arra, hogy a fórum napján a linkre kattintva a partner kapcsolódni tudjon a fórumhoz, annak időtartalmán belül.

Tetétlen, 2025. június 25.

Bőr Ferenc Attiláné
polgármester