

Tetétlen Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

.../.../..../

önkormányzati rendelete

Tetétlen Község településképinek védelméről

[1] Tetétlen Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építészeti örökség egyedi védelmének meghatározása, a helyi emlék védetté nyilvánítása, a helyi emlék védelme megszüntetésének szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, valamint a településképi követelmények meghatározása, a településkép-érvényesítési eszközök szabályozása érdekében,

[2] a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Métv.) 225. § (8) bekezdés 1. pontjában továbbá a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló 2017 évi CXXV.tv. 6.§ (2), és 10. § (3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70.§ -ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a partnerségi egyeztetés országos szabályai szerint bejelentkezett partnerek, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló ../20... (....) önkormányzati rendelet ... § .. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tetétlen Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Bizottsága, véleményének kikérésével, a következőket rendeli el

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet területi hatálya Tetétlen Község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait a Tetétlen Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre szánt és nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településképi szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket 12. § (3) bekezdése szerint e terven kell beazonosítani.
- (4) Tetétlen Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatása, továbbá a településképi kötelezés kiadás és bírság kiszabás eseteiben a hatósági jogkör gyakorlását Tetétlen Község polgármesterére ruházza át.

2. A helyi védelem célja

2. §

(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az ott élő közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű építészeti és táji értékeinek védelme, ezzel azok jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi építészeti örökség egyedi védelme (továbbiakban: helyi védelem) alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. §

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre, ideértve a sajátos építményszíntípusokra is,
- b) a helyi védelemmel érintett építményekre, azok védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) cégek, cég és üzletjelzések, valamint Berendezések épületen való elhelyezhetőségére vonatkozóan.

4. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely e rendelet szempontjából nem minősül reklámnak.
- 2. *Céglogó*: A cég hivatalosan bejegyzett emblémáját, piktogramját, márkajelzését feltüntető tábla mely e rendelet szempontjából nem minősül reklámnak.
- 3. *CityLight formátumú eszköz*: A Mérv 16.§ 10. pontjának is megfelelő olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, függőleges elrendezésű berendezés, mely megvilágított, gazdasági reklám közzétételét lehetővé tevő vagy digitális tartalom megjelenítésére is alkalmas, 1 négyzetmétert meghaladó, de 3 négyzetméternél kisebb reklámeszköz, amely többnyire buszmegállókban, aluljárókban vagy gyalogosforgalommal érintett helyeken kerül rögzítésre.
- 4. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 magassági mértékig terjedő információs vagy más célú berendezés, melynek reklám közzétételére alkalmas mérete 7-9 m². Látható papír vagy fólia alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklám közzétételére alkalmas hátulról megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
- 5. *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb megjelölő adatait feltüntető tábla, névtábla.

6. *Egyedi mobil megállító tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és anyaghasználatú, akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. akcióiról, étel, ital, sütemény, fagyaltválasztékáról stb. étlapjáról– ad tájékoztatást.
7. *Irányítótábla*: A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: reklám rendelet) 1. § 3. pontjának megfelelő, elsődleges rendeltetését tekintve reklámeszköznek nem minősülő, kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység helyéről tájékoztató, a megközelítés irányára, illetve távolságára utaló, legfeljebb 2 m² méretű eszköz.
8. *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb tető felépítményi gerince.
9. *Építkezés adatairól szóló tájékoztatás*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az építési munkaterületen a beruházással összefüggő információkat tartalmazó felirat.
10. *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló, vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
11. *Falmező*: oszlopok, párkányok, végig menő tagozatok, kiszögelések, sarkok közötti falsík.
12. *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a barna- vörös- narancs- sárga-zöldessárga.
13. *Funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: Olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő berendezés, mely az adott közterület használatához telepített és a berendezés funkciójából következően közösségi, továbbá a közterületet igénybe vevők igényeit szolgálja. (település ismertségét növelő, térbeli kialakítású térbe állított feliratok, műtárgyak, padok, virágládák, kerékpár rögzítők, szökőkutak és tartozékai, telefonfülke, hulladék ládák stb.)
14. *Hirdető vitrin*: az üzlet és egyéb kereskedelmi - szolgáltató funkciójú épület üzlethelyiségével közvetlen kapcsolatban nem lévő, az épület homlokzatára, vagy a kerítésre ill. közterületre helyezett, információs vagy más célú berendezésnek minősülő üvegezett felületű, doboz jellegű hirdető berendezés.
15. *illeszkedési elv, követelmény*: az épület környezetbe való belesimulásának biztosítására és nem az azonosságra való törekvés.
16. *Információs vagy más célú berendezés*: Részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgáló berendezés, melyen a reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. Különösen: irányítótábla, egyedi mobil megállító tábla, hirdető vitrin, önkormányzati faliújság, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklámpylon és reklámzászló, napellenző, transzparens vagy molinó, CityBoard, CityLight formátumú eszköz, továbbá reklám rendelet 1. §-ban meghatározott reklámeszközök, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
17. *Kirakat*: elsősorban gazdasági reklámnak minősülő áru bemutatására is szolgáló, az üzlet és egyéb kereskedelmi- szolgáltató funkciójú épület üzlethelyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, közterületre néző, vagy közterületről látható, üvegezett portál jellegű homlokzatrész.
18. *Napellenző*: Árnyékolásra, csapadékvédelemre szolgáló információs célú berendezés, mely homlokzati síkra rögzített, vagy attól függetlenül önálló, állványos tartószerkezetű. A napellenzők különösen: könyökkaros – tokozott, állványos, ollókaros, ejtőkaros, vagy kar nélküli – nem könyökkaros, önálló tartószerkezet nélkül kifeszített ponyva, vászon továbbá a lábakon álló árnyékoló reklámsátor.

19. *Oszlop tartószerkezetű információs tábla*: olyan információs vagy más célú berendezésnek minősülő, talajhoz rögzített, reklámtábla funkciójú berendezés, mely jellemzően függőleges elrendezésű egy vagy több oszlop kialakítású lábon áll. A tábla egy és kétoldalas kialakítású is lehet.
20. *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
21. *Önkormányzati faliújság*: Az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató információs vagy más célú berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és amely a közérdekű tájékoztató célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.
22. *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs, vagy csak nagyon kevés.
23. *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége. Ilyenek különösen: élénkvörös, élénk kék, okkersárga, neon zöld, neon lila színek.
24. *Reklámszázló*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, egyes cégek arculati elemeit, márkanévét cégjelzést tartalmazó, tartóvázra kifeszített vászon, textil stb. anyagú berendezés.
25. *totemoszlop vagy reklámpylon*: olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas vagy térbeli kialakítású, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozó eszköz. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla.
26. *Transzparens vagy molinó*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
27. *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
28. *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: A vállalkozás tevékenységét hirdető feliratot hordozó berendezés, melye rendelet szempontjából nem minősül reklámnak. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
29. *Vállalkozást népszerűsítő grafikai megjelenítés*: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő tetszőleges grafikai megjelenítéssel készített, azt hordozó hirdető berendezés a vállalkozás, szolgáltatásaival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.
30. *Vállalkozás szerinti árú árjelző ismertségét növelő felirat*: E rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő hirdető feliratot hordozó berendezés a vállalkozás áruival összefüggő tartalommal. Méretére, anyagára, köz és magánterületen lévő épület homlokzatához való arányaira jelen rendelet általános követelményein túl nincs további követelmény.

II. Fejezet
A HELYI VÉDELEM

5. A helyi védelem feladata

5. §

- (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség:
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) helyi emlékként történő védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése.
- (2) A helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

6. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

6. §

- (1) Helyi emlékként történő helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezést az értékvizsgálat alapozza meg.
- (3) Értékvizsgálat alapján bármely természetes vagy jogi személyírásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését, továbbá az Önkormányzat részéről az hivatalból is megindítható.
- (4) A (3) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell a helyi emlékké nyilvánításra javasolt építmény és természeti érték:
 - a) megnevezését, szükség esetén körül határolását
 - b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - c) rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - d) a kezdeményezés indoklását (különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet).
- (5) A (3) bekezdés szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell a településszerkezeti, utcaképi védelemre javasolt együttes:
 - a) az együttes megnevezését,
 - b) körül határolását,
 - c) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - d) a kezdeményezés indoklását.
- (6) A jegyzőnél benyújtható, megszüntetésre irányuló kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kezdeményezéssel érintett érték megnevezését, leírását, ismertetését,
 - b) a védelem megszüntetésének rövid indoklását,
 - c) a kezdeményezéssel érintett érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület vagy telekrész megjelölését, tulajdonos), terület esetében annak pontos körül határolását tartalmazó adatokat,
 - d) a kezdeményezéssel érintett érték fényképét,
 - e) valamint a kezdeményező nevét és címét.
- (7) Helyi védelem alá helyezésről, továbbá megszüntetésről szóló képviselő-testületi döntést át kell vezetni a 2. mellékletbe.

7. §

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után végezhető.

A védelem megszüntetésének, vagy védett építmény részleges bontásának feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.

- (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, továbbá a növényzet károsodása, kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet károsodását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.
- (3) A helyi egyedi védelem megállapítása esetén a jegyzőnek az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezni kell a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- (4) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség megállapítását nem érinti.

7. Helyi emlékké nyilvánítás előkészítéssel összefüggő feladatok

8.§

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a települési főépítész feladata.
- (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a védelmet kezdeményezőn keresztül a Képviselő-testület gondoskodik.
- (3) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó döntés előkészítéshez a kezdeményezőnek, ennek hiányában az önkormányzatnak be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az önkormányzatnak az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) egyedi érték védelmére vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
 - b) területi érték védelmére vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
- (6) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét a Polgármesteri Hivatalban biztosítani kell.

8. A helyi emlék nyilvántartása

9. §

- (1) A helyi védelem alatt álló helyi emlékről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A helyi védelem kategóriája lehet
 - a) egyedi védelem, ezen belül a védelem tárgya: építmény (épület és műtárgy), építményrészlet, képzőművészeti alkotás, szobor, egyedi tájérték, egyedi növényzet, valamint ezek egész telke, vagy része,
 - b) területi védelem, ezen belül a védelem tárgya: településszerkezet, utcakép, növényegyüttes védelem.
- (3) Az egyedi helyi védelem tárgyán belüli irányultsága lehet:

- | | |
|--|----------------|
| a) teljes védelem, vagy | jele: TV |
| b) részleges, ezen belül a védelem irányultsága: | |
| ba) épület telkén a növényállomány védelme; | jele: ÉN |
| bb) épület utcai homlokzat részleges vagy teljes védelme; | jele: ÉHU |
| bc) épület teljes (utcai és udvari) homlokzat védelme; | jele: ÉHT |
| bd) épülettömeg, - tagoltság és nyílásarány védelme ; | jele: ÉT |
| be) műtárgy - kerítés, kapu, szobor, berendezési tárgy- védelme: | jele: MT |
| bf) egyedi tájérték, egyedi növényzet védelme | jele: E-T, E-N |
- (4) A területi védelem tárgyán belüli irányultsága lehet:
- | | |
|--------------------------------|-------------|
| a) településszerkezeti védelem | jele: T-TSZ |
| b) utcakép védelem | jele: T-UK |
| c) növényegyüttes védelem | jele: T-N |
- (5) A nyilvántartás tartalmazza:
- a védett érték megnevezését,
 - védelmi nyilván tartási számát
 - a helyi védelem
 - tárgyát, irányultságát és jelét,
 - a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - fotódokumentációt,
 - a védettség kategóriát és
 - a helyrajzi számot.
- (6) Egyedi védettség esetén a (5) bekezdésben felsoroltakon kívül tartalmaznia kell:
- a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - helyszínrajzot,
 - a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (7) Területi védelem esetén az (5) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

9. A helyi emlék meghatározása, megjelölése

10. §

- (1) Az egyedi védelem alá vont épületek, műtárgyak körét, jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi védelem alatt álló, helyi emlékeknek minősülő épületet, építményt, emlékművet egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: Tetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védett emlékké nyilvánította" „évszám”.
- (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával lehet megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) Védett növényzet esetén az (2) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és tudományos nevét is fel kell tüntetni.
- (5) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül elhelyezhető egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében.
- (6) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről - pótlásáról - a polgármester gondoskodik.

**A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK
ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

10. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11.§

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó és településképi szempontjából nem meghatározó, egyéb besorolású területek térképi lehatárolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontjából meghatározó karakterű területek
 - a) településközpont településrész,
 - b) műemlék területe, a műemléki környezet területe
 - c) természetvédelemmel érintett területek: NATURA 2000 terület, Bihari sík tájvédelmi körzet, a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - d) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- (3) A településképi szempontjából meghatározó, természet és tájvédelemmel érintett, (2) bekezdés c) -d) pontok szerinti területek:
 - a) településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrészen belül elhelyezkedve minősülnek meghatározónak,
 - b) területi lehatárolásukat a 3. § (3) figyelembevételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.
- (4) A település teljes ellátását biztosító
 - a) felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó átjátszó torony) elhelyezésére elsősorban a településképi szempontjából nem meghatározó,
 - b) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére elsősorban a területi védelemmel nem érintett területek alkalmasak.

**11. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára
vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

12.§

- (1) A közterület felé eső legközelebbi épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és műanyag trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek, - különösen élénkvörös, élénk kék, okkersárga, neon zöld- nem alkalmazhatók.
- (3) A homlokzatok színezésére a rikítószínek, különösen az élénkvörös, neon zöld, neon lila nem alkalmazhatók.
- (4) Az épületek színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.
- (5) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.

12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti településképi követelmények

13. §

- (1) Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Rönkfából gerendaház építési technológiával épület, továbbá műanyag lambériás borítású homlokzat nem építhető.
- (3) Az utcaképben közvetlenül megjelenő faház, faház jellegű építmény (pavilon)- az alkalmazott építőanyagtól függetlenül - nem helyezhető el.
- (4) Az épület építészeti karakterének kialakítása során a településképi jellegzetes, értékes építészeti arculati megjelenésekhez történő illeszkedés szabályai:
 - a) Az építési tevékenységek során kortárs építészeti eszközök alkalmazásával illeszkedni kell a településrész jellemző
 - aa) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinc irányaihoz,
 - ab) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - ac) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - ad) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (5) Az építési tevékenység során a homlokzat és tető kialakításának az épített környezet jellegzetes, értékes építészeti arculatához történő illeszkedést biztosító szabályai:
 - a) a településrészre jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá földszínek alkalmazásával a színezés veendő figyelembe,
 - b) a településrészre jellemző tetőszerkezet formai kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata veendő figyelembe. A környezet adottságaihoz történő illeszkedés akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is megengedett.
 - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), a homlokzaton megjelenő takart épületgépészeti berendezések anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében arányosan illeszkedjen homlokzat tagolásához, a falmezőkhöz, a nyílászárók méretéhez és arányrendszeréhez, illetve illeszkedő megjelenésű legyen a környezetéhez is.

14. §

A telken belüli zöldfelület kialakítása során

- a) nem ültethető: allergén, nem őshonos növényzet, különösen fehér akác, amerikai kőris, mirigyes bálványfa, cserjés gyalogakác, kései meggy, zöld juhar fajok,
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.

13. Külterületen a táj és természet védelemmel érintett területekbe ékelődő mezőgazdasági üzemi, ipari-, kereskedelmi és szolgáltató épületek tájképbe illesztési területi építészeti településképi követelményei

15. §

- (1) Több egymástól eltérő funkciójú épület esetén az épületek, építmények major szerűen csoportosítva, szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használatból adódó lehetőségek szerint, csoportosítva helyezendők el.

Csoportosítottak minősül az egymáshoz közel elhelyezett olyan néhány épületből álló épületcsoport, melyet beépítetlen területek vesznek körül.

- (2) Az egyes épület összeépítések technológiával igazolt módon és esetben - akár eltérő műszaki megoldásokkal - megengedett.
- (3) A héjazat anyaga elsősorban égetett agyagcserép vagy nád. Fémlemez tetőfedés csak akkor, ha felületi tagolása cserépfedés megjelenésű. A héjazat színe rikító színű nem lehet.
- (4) Az épületek homlokzata világos, föld vagy pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, különösen a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések, ezért ezek nem alkalmazhatók.

16. §

- (1) Az újonnan kialakításra kerülő ipari, mezőgazdasági vagy kereskedelmi-szolgáltató funkciójú épületeket hosszukában legalább 1:2 arányban nyújtott, tömeggel, magas tetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (2) Az ipari, kereskedelmi szolgáltató funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül különösen a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet. Változatos formavilágú, nyereg vagy félnyereg tetős és lapos tetős egyedi szerkezet is építhető kortárs építészeti megfogalmazásban.
- (3) Szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és kortárs építészeti megfogalmazású tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás azonban nem lehetséges.
- (4) Az ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi szolgáltató épületek építése, felújítása, bővítése során 10 m²-nél nagyobb, azt meghaladó tetőfedése, homlokzati burkoló eleme, technológiai építménye, nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színárnyalatokat használó színezés, fémfelület alkalmazható.

14. A helyi egyedi védett épület egyedi építészeti településképi követelményei

17. §

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
 - a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok - különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés - helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő földszíneket, vagy ha fellelhető az eredeti színt, színeket kell elsősorban alkalmazni. Nem alkalmazhatók rikító színek és túlzott kontrasztok.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló településképi követelmények betartása mellett megengedett.

15. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

18.§

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta, örökséget képviselő műszaki megoldások, építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

16. A helyi védelemben részesülő értékre vonatkozó kiegészítő építészeti követelmények

19. §

- (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 1. és 2.számú mellékletei tartalmazzák.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet érintett mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell az épület felújítás, átalakítás, bővítés és a külső térhasználat kialakítása (udvar) esetén is.

17. Cégek, cég- és üzletjelzésekre, valamint a Berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó településképi követelmények

20. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat, vállalkozást népszerűsítő feliratot vagy grafikai megjelenést úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (2) Helyi védett épület esetén
- a) elsősorban térbeli betűkből, vagy grafikai megjelenéssel készülhet az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el.
- b) az utca irányú homlokzaton Berendezések, azok tartozékai nem helyezhetők el.
- (3) Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsolt vas, illetve azt leképező korszerű anyaghasználatú, vagy a vállalkozás arculati megjelenését kifejező lehet.

18. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

21. §

- (1) A településképi követelményekről az önkormányzati főépítész az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez kérelemre, a kérelem beérkezését követő 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít, melyért díj nem számítható fel.
- (2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
 - a) településképi szempontjából meghatározó területen közterület felé eső legközelebbi, helyi építési szabályzat szerint megengedett rendeltetés céljára szolgáló új épület építése,
 - b) A településképi szempontjából nem meghatározó, egyéb besorolású területeken új lakóépület építése esetén.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az építtetőnek vagy a tervezőnek kell elektronikus formában a polgármester részére címezve benyújtani. Nem építési engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőző esetben a kérelem papír alapú is lehet. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (4) A településképi konzultáció során a főépítész javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (5) Konzultációról emlékeztető készül, melyben a főépítész rögzíti a felvetett javaslatok lényegét és lényeges nyilatkozatait és azt 15 napon belül megküldi a kérelmezőnek. Az egyszerű bejelentési eljárásának megkezdése előtti esetben a szakmai konzultációról jegyzőkönyv készül és az egyszerű bejelentés mellékletét képezi.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész ellenőrizheti.

19. Településképi bejelentési eljárás

22. §

- (1) A polgármester – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján (továbbiakban: Ákr.), a teljes eljárás szabályai szerint – településképi bejelentési eljárást folytat le a Méptv. 33. alcíme szerinti egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozás kivételével:
 - a) építmény,
 - b) az építmény, építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása tekintetében. A rendeltetés megváltoztatásának igazolásához szükséges bejelentési kérelem nyomtatványt a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) Ha a rendeltetés-változtatás megfelel az országos és a helyi építési szabályzat vonatkozó követelményeinek és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, akkor a polgármester kérelemre – az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából – 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, az építményen belüli önálló

rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról, az új rendeltetésről és az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról, az új rendeltetés számáról.

- (3) A (2) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell:
- a) gépjármű elhelyezési kötelezettség esetén annak teljesítésére vonatkozó igazolást,
 - b) a kérelmezett rendeltetés változtatás megvalósításának befejeződésére vonatkozó igazolást.
- (4) A kérelemben foglaltak megvalósításának megfelelőségét a főépítész ellenőrizheti.

23. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A kérelem és annak melléklete, a hiánypótlás és az ügyfél által tett nyilatkozat csak írásban terjeszthető elő. Természetes személy papír alapú dokumentációval is kezdeményezheti a bejelentési eljárást.
- (2) A bejelentéshez annak tartalmától függően a településképi követelményeknek való megfelelést, illetve rendeltetésekre vonatkozó helyi építési szabályzat szerinti követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentációt ill. egyéb terveket kell mellékelni.
- (3) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást,
 - c) a tervezett rendeltetés helyszínrajzát, alaprajzát, jellemző egyéb műszaki terveit,
 - d) a helyi építési szabályzat rendeltetésekre, illetve az egyéb követelményeinek teljesítését igazoló dokumentációt.
- (4) A polgármester a bejelentés beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját, aki egyben a dokumentáció tartalmát is ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, vagy okafogyottá válik, a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.
- (5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan és megfelel a településképi követelményeknek a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést. Döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg. Amennyiben határidőn belül nem nyilvánít véleményt, azt támogató véleménynek tekintendő.
- (6) A polgármester elutasítja a rendeltetés-változtatás megkezdésére irányuló kérelmet, és egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha:
- a) a tervezett rendeltetés-változás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy
 - b) műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg.
- (7) A rendeltetés-változtatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.

24. §

A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi az alábbiak szerint eljárva:

- a) amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásának az elmulasztását észleli akkor a kötelezési eljárást lefolytatja és szükség esetén kötelezést bocsát ki. Ugyanígy jár el, amennyiben a bejelentésre irányuló kérelmet elutasította, vagy tudomásul vette, de eltérő végrehajtást tapasztal,

b) településkép-védelmi bírság kiszabása mellett az utólagos bejelentést tudomásul veszi.

V. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG

20. Településképi kötelezési eljárás, településkép védelmi bírság kiszabásának esetei, és mértéke

25.§

- (1) A polgármester településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség szerint kötelezést bocsát ki.
- (2) A polgármester rendeltetésváltoztatás, továbbá a helyi építési szabályzatban foglaltak, vagy a településrendezési illeszkedés követelményének megsértése esetén is az (1) bekezdés szerint jár el.
- (3) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket – a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét – megsértette, a polgármester figyelmeztető döntésben 8-45 nap közötti határidő biztosításával felhívja az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában - hatósági döntéssel - településképi követelmények érvényesítésére, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlantulajdonost az előírások betartására kötelezi. Ezzel egyidejűleg a kötelezettet településkép védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.
- (5) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén helyszíni bírság is alkalmazható.
- (6) A településkép védelmi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint természetes személyeknek 250. 000 - 400.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek 300.000- 600.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint természetes személyeknek 200. 000 - 300.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek 250.000- 500.000 forint,
 - c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi és műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén természetes személyeknek 200. 000 - 250.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek 250.000- 350.000 forint,”

21. A településkép védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja

26. §

- (1) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság 46. § szerinti összegéről.”

- (2) A településkép védelmi bírság befizetésének módja:
- a) a kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban is megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.

V. Fejezet

22. Záró rendelkezések

27.§

- (1) Ez a rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

28.§

E rendelet hatályba lépésével egy időben hatályát veszti Tetétlen Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Tetétlen Község településképeinek védelméről szóló 17/2019. (Xli.30.) önkormányzati rendelete.

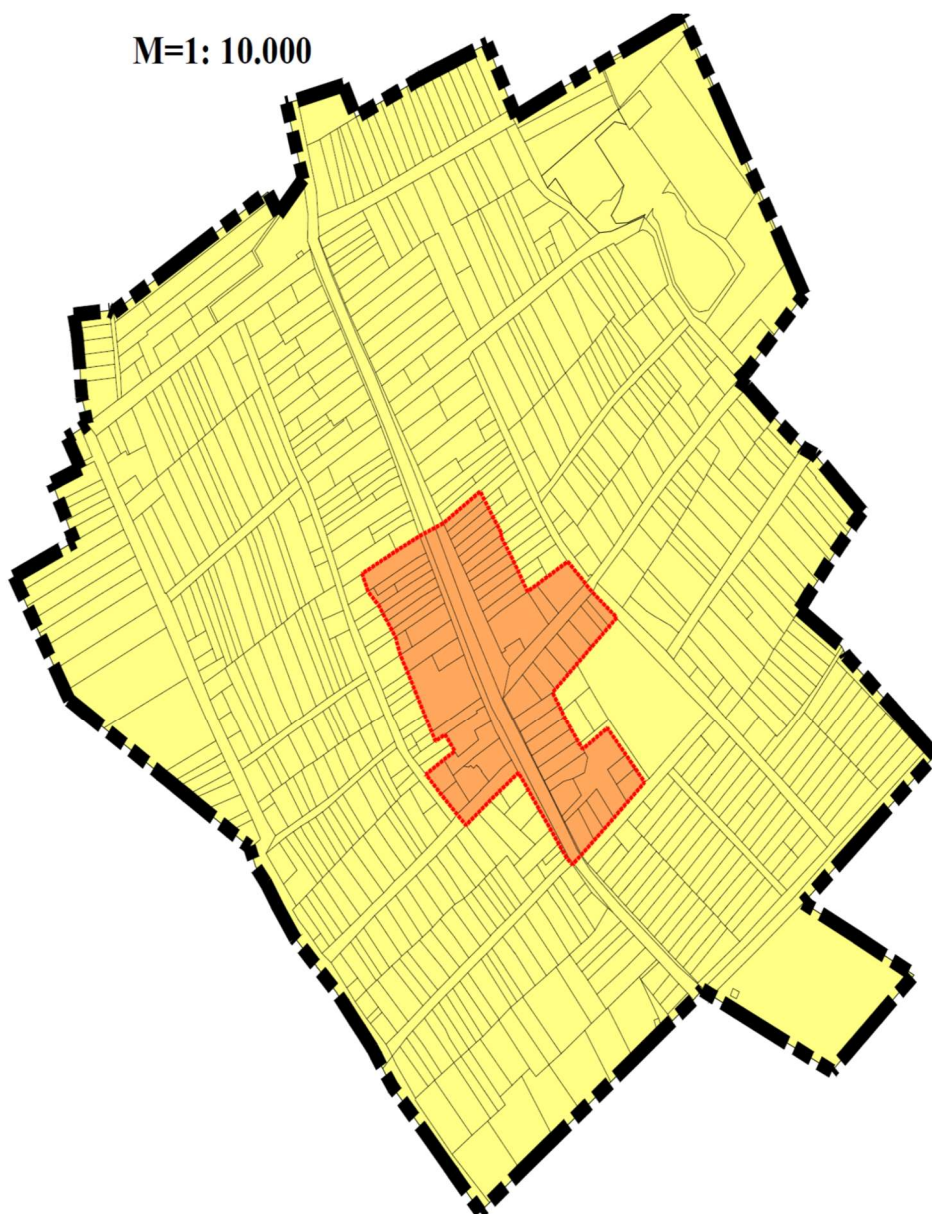
Tetétlen, 2025.

polgármester

jegyző

1. melléklet a .../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

M=1: 10.000



Településközponti településrész



Átépülő falusias településrész



2. melléklet a ../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Egyedi helyi védett épületek, értékek

Ssz.	a védelem tárgya,	Cím, hrsz.	A helyi védelem indokolása
------	-------------------	------------	----------------------------

	kategóriája, irányultsága, jele		
1	Református templom egyedi, épület teljes védelme, ÉTV	Tetétlen, Kossuth L. u. 56. Hrsz: 131/1	A templom építését Mária Terézia királynő engedélyezte. 1802-ben fogtak a templom építéséhez az akkori „kofa” téren. A torony 1803-ban készült el. A toronygombot még abban az évben sikerült a helyére tenni. 1819. július 6-án egy nagy szélvihar vonult végig a falun, alapjából kicsavarta a torony sisakját. A megújításra jóval később 1852-ben került sor. A kelet-nyugati tengelyű templomnak a nyugati homlokzat előtt 26 méter magas a tornya. A templom keleti vége egyenes záródású. A 10x22 méteres belső térben sík, vakolt mennyezet van. A nyolcváltozatú orgonáját Kerékgyártó István orgonamester építette.
2	volt Ziczzy kastély egyedi, épület teljes védelme, ÉTV	Tetétlen, Liszt F. u. Hrsz: 217	Ziczzy kastély épülete és a kertben található öreg fa amelyet Liszt Ferenc emlékére állították, helyi egyedi védelmű épület. Rendeltetése: volt művelődési ház. A Tetétleni lakosok mindig a sajátjuknak érezték a falu központjában lévő kastélyt. Az épület és a benne lakók soha nem a hatalmat és az elnyomást testesítették meg, hanem mint munkahelyet teremtők és munkaadók éltek a köztudatban. A parkban közel a kastélyhoz, egy völgy által elválasztott halastó volt. Itt található még egy nevezetes épület, az un. " Liszt Ház ". A család vendégeit itt szállásolták el. Liszt Ferenc, mikor 1884. őszén csaknem három hetet Tetétlenben töltött, mint a gróf egykori tanítványának vendége, ebben a házban lakott.
3	Víztorony egyedi, műtárgy védelme, M	Tetétlen, Baromfi telep Hrsz: 152/2	A mezőgazdasági telephez épült víztorony ipartörténeti emlék
5	Tájház egyedi, épület teljes védelme, ÉTV	Tetétlen, Hajnal u. 8. Hrsz: 193	A 2005 – ben kialakított tájház a település egyik büszkesége, ill. az utca ékessége. Az épület vissza tükrözi a XX. század elejének igényes népi építészetét. Az egyenes nyeregtető, a fa deszka oromzat, a fehérre festett homlokzat és a kerítés egységes utcaképi megjelenést biztosít.
6	óvoda-bölcsőde egyedi, épület teljes védelme, ÉTV	Tetétlen, Rákóczi u. 1. Hrsz: 427	Az óvoda – bölcsőde épülete megőrizte eredeti építészeti arculatát a tetőtér utólagos beépítése mellett is. Ezért az épület településképi jelentőségű, méltóságot sugároz ma is. Tömege hangsúlyos, timpanonszerű

			oromzata tetőformája kifejezi közösségi funkcióját.
--	--	--	--

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Építmény, építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének, vagy rendeltetési egység számának megváltoztatásához

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

E-mail címe:

2. A megvalósítani kívánt rendeltetés változtatás megnevezése:

.....

.....

3. Helye: Hrsz.

4. A rendeltetésváltoztatás elvégzésének tervezett időtartama:

Kezdetre: Vége:

5. mellékletek:

A HÉSZ rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció megnevezése, példányszáma:

.....

.....

Tetétlen,

.....

bejelentés dátuma

bejelentő aláírása